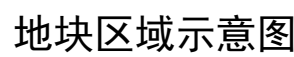




工程设计证书编号: A134A00474
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE NO: A134A00474

版 次 REVISION	日 期: DATE:

注册师盖章:



规划设计说明:

- [illegible]



项目		数值	单位	备注	
规划总用地面积		14649.0	m ²	约220.4亩	
计容用地面积		14694.0	m ²		
总建筑面积		≤440820	m ²	-	
计容建筑面积		≤440820	m ²	-	
其中	一期	基底面积	19474.37	m ²	-
		计容建筑面积	63429.28	m ²	-
		不计容建筑面积	513.54	m ²	-
		建筑面积	48991.1	m ²	-
		基底面积	13770	m ²	-
		计容建筑面积	27540	m ²	-
	二期	不计容建筑面积	0	m ²	-
		建筑面积	27540	m ²	-
		基底面积	34944.88	m ²	-
		计容建筑面积	173594.72	m ²	-
		不计容建筑面积	237.1	m ²	-
		建筑面积	173831.82	m ²	-
基底面积		68189.25	m ²	-	
建筑密度		46.4%		建筑密度≤50%	
容积率		≥0.8≤3.0		容积率≥0.8≤3.0	
绿地率		≥20%		绿地率≥20%	
建筑高度		详见明细表	米	建筑高度≤36米	

单体建筑情况明细表											
分期建设	编号	基础面积 m²	不计容建筑面积 m²	计容建筑面积 m²	建筑面积 m²	层数	建筑高度 m	结构形式	危险分类	耐火等级	备注
一期	综合宿舍楼	1317.64	204.78	10670.09	10870.79	9	35.05	框架	-	二级	层高大于8米，计算 容积率按2倍计算
	食堂宿舍楼	1813.01	308.76	6512.03	6820.79	4	16.65	框架	-	二级	
	厂房一	16343.72	-	46247.16	31295.44	2	16.7	钢框架	丁	二级	
	二期舍计	19474.37	513.54	63429.28	48991.1	-	-	-	-	-	
	一期合计	19474.37	513.54	63429.28	48991.1	-	-	-	-	-	

单体建筑情况明细表											
分期建设	编号	基底面积 m²	不计容建筑面积 m²	计容建筑面积 m²	建筑面积 m²	层数	建筑高度 m	结构形式	危险分类	耐火等级	备注
二期	厂房二	13770	0	27540	27540	2	13.388	钢框架	丁	二级	—
	二期合计	13770	0	27540	27540	-	-	-	-	-	—

分期建设		单体建筑情况明细表								
编号	基础面积 m²	不计容建筑面积 m²	计容建筑面积 m²	建筑面积 m²	层数	建筑高度 m	结构形式	危险分类	耐火等级	备注
三期	办公楼	1771	0	9854.9	9854.9	6	29.1	框架	乙级	—
	初级楼	617.6	0	2169.32	2169.32	4	17.7	框架	乙级	—
	宿舍楼	2929	63.38	4331.6	4394.98	4	16.65	框架	乙级	—
	厂房三	7123	173.72	35615	35788.72	5	30.3	框架	丁级	—
	厂房四	3600	0	18000	18000	5	30.3	框架	丁级	—
	厂房五	12832.22	0	64161.1	64161.1	5	30.3	框架	丁级	—
	厂房六	4954.88	0	24624.4	24624.4	5	30.3	框架	丁级	—
	厂房七	2961.28	0	14806.4	14806.4	5	30.3	框架	丁级	—
	三期	52	0	32	32	1	4.1	框架	乙级	—
	三期合计	34944.88	237.1	173994.2	173831.82	-	-	-	-	—

建设单位:
CLIENT:
广东科迪微晶玻璃实业有限公司

项目名称:
PROJECT:
普宁市科迪大板透明微晶玻璃生产线建设项

子项名称 SUB-ITEM	厂房二
------------------	-----

审 定 APPROVAL	
审 核 EXAMINE	
项目负责人 PROJECT CHIEF	
专业负责人 CHIEF	
校 对 CHECK	
设 计 DESIGN	
制 图 DRAWING	
工程代号 PROJECT NO.	

图 名	总平面图
TITLE	

比例
SCALE

图 示

DRAWN NO	规格/材质
----------	-------

日期 2026 年 06 月
DATE