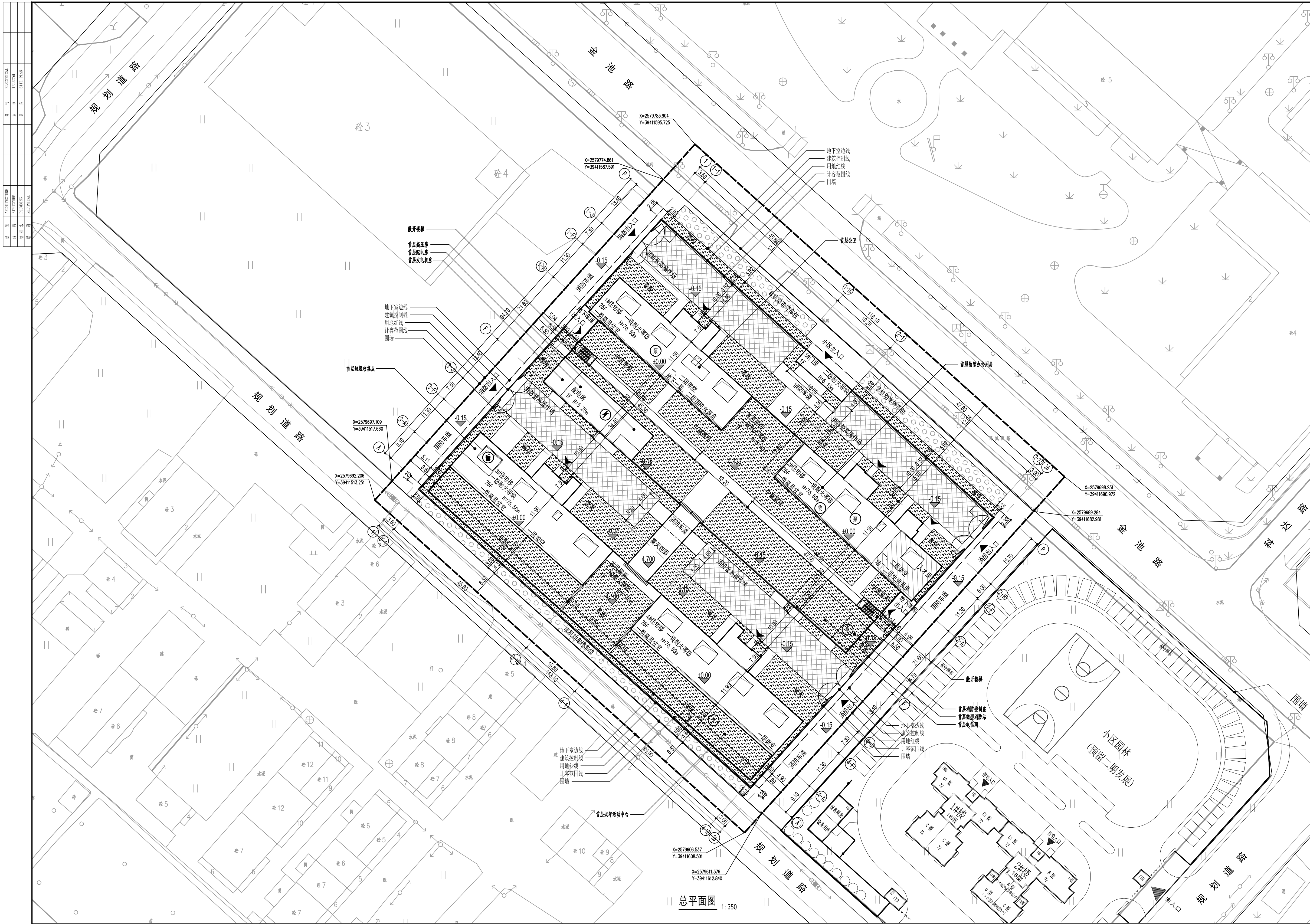
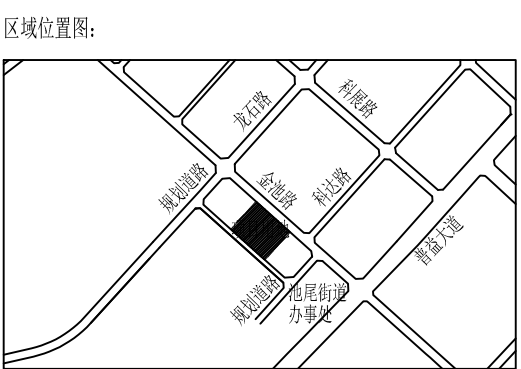
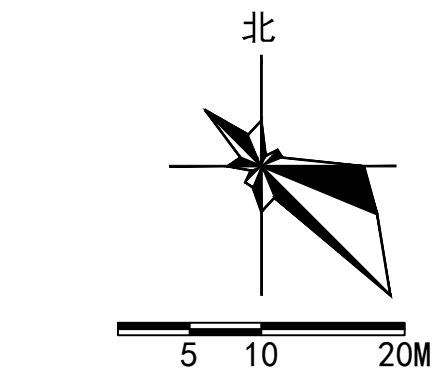


建築	建築				電氣	ELECTRICAL			
結構	結構				電信	TELECOM			
公營水	規劃				發展	SITE PLAN			
醫務	醫務								



序号	图例	名称	序号	图例	名称	序号	图例	名称
1		消防红线	8		建筑高度	16		老年活动中心
2		消防车道	9		地下室地坪线	17		消防控制室
3		新建建筑轮廓线	10		建筑控制线	18		消防耐火生活用房
			11		计算范围线	19		物管办公用房
4		建筑入口	12		室内正负零设计绝对标高	20		垃圾收集点
5		建筑出入口	13		室外设计标高	21		配电房
6		墓地	14		道路标高			
7		定位坐标	15		降坡方向			

单体建筑指标明细表															
项目	单体名称	建筑耐火等级	危险性类别	地上层数	地下层数	地上高度	地下高度	正负零高度 (m)	建筑基地面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)		建筑面积 (m²)		总建筑面积 (m²)
											地上	地下	地上	地下	
普宁市科技园 保障房工程	地下室	一级	1类汽车库		2		8.95						22368.14		22368.14
	首层架空	一级	单层民用建筑	1		4.40				1293.48	4668.24		5961.72	22368.14	5961.72
	1#住宅楼	一级	一类高层住宅	25		76.50			478.64	10872.92	420.42		11293.34		11293.34
	2#住宅楼	一级	一类高层住宅	25		76.50			507.56	11615.42	455.73		12071.15		12071.15
	3#住宅楼	一级	一类高层住宅	25		76.50			594.77	11275.20	81.31		11356.51		11356.51
	4#住宅楼	一级	一类高层住宅	25		76.50			629.61	11721.84	67.81		11789.65		11789.65
	5#门房	二级	单层民用建筑	1		5.15			32.80	32.80			32.80		32.80
总计									2243.38	46811.66		28061.65	74873.31		74873.31

[illegible]

经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	15799	
计容用地面积	m ²	13415	
总建筑面积	m ²	74873.31	
计容建筑面积	m ²	46811.66	
住宅	m ²	45767.07	
门房地下室排烟井	m ²	10.80	5#楼
门房	m ²	22.00	5#楼
发电机房	m ²	49.02	首层架空层
配电房	m ²	133.30	首层架空层
高压房	m ²	55.69	首层架空层
微型消防站	m ²	98.46	首层架空层
电信间	m ²	28.38	首层架空层
消防控制室	m ²	46.44	首层架空层
垃圾收集点	m ²	83.74	3#楼首层
首层架空风井	m ²	101.49	首层架空层
公共卫生间	m ²	23.18	1#楼首层
老年活动中心	m ²	303.06	首层架空层
物管办公用房	m ²	89.03	2#楼首层
不计容建筑面积	m ²	28061.65	
架空层	m ²	5396.29	
地下车库	m ²	22368.14	
屋顶排烟机房	m ²	297.22	
容积率	-	3.49	≤3.5
建筑占地面积	m ²	2957.73	
建筑密度	%	22.05	≤30%
总户数	户	746	
车位数	个	448	≥0.6户/1
绿地面积	m ²	5047.47	
绿地率	%	37.63	≥35%
建筑层数	层	25	
建筑高度	m	76.50	≤80

[illegible]