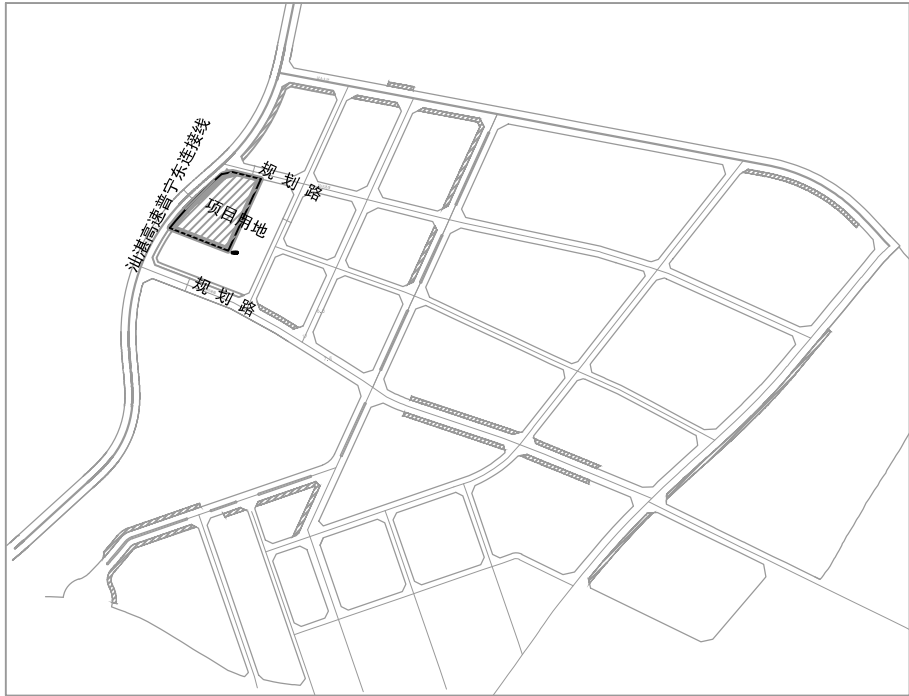
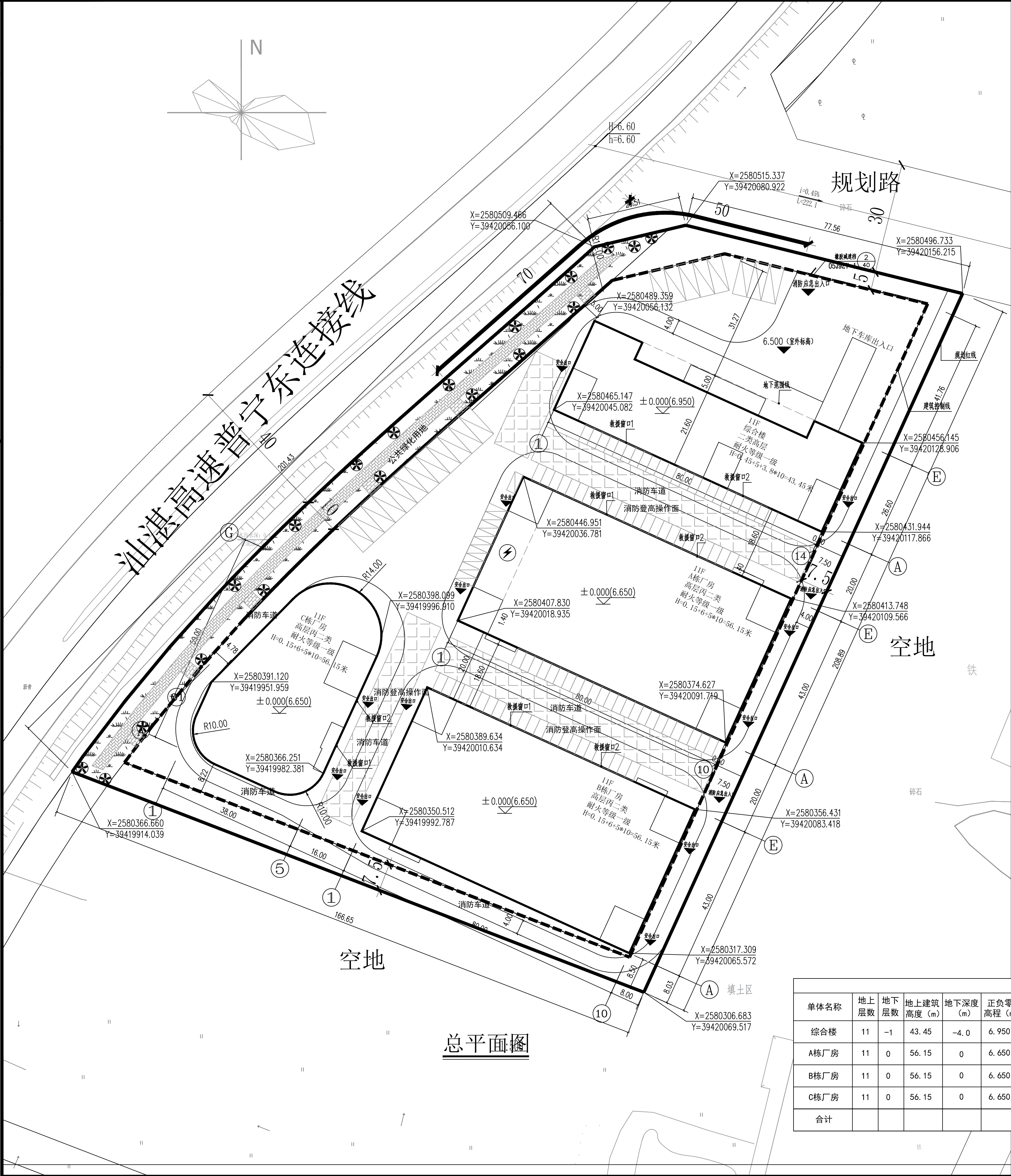


姓名	姓名	专业	姓名	专业
		给排水		电气
		暖通		建筑
		结构		
		电气		
		暖通		
		建筑		



地块区位图

- 规划设计说明:
- 加元智能玩具园（普宁市）建设项目，拟建一栋二类高层综合楼，首层层高5米，二至十一层层高3.8米。地下室负一层。耐火等级一级。耐火等级一级。
 - 按《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 中5.1.1规定：平屋顶应按建筑物室外地面至其屋面面层，下列突出物不计入建筑高度内：
(1) 局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房占屋顶平面面积不超过1/4者；
(2) 突出屋面的通风道、烟囱、装饰构件、花架、通信设施等；
(3) 空调冷却塔等设备。
 - 本建筑四周设环形消防车道。
 1. 场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。场地能承受重型消防车的压力，其在使用中应设置醒目的标志和采取保证消防车安全使用与快速通行的措施
 2. 场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 4. 1. 消防车道的宽度和高度：
依据《建筑设计防火规范》7.1.8条，消防车道净宽和净高不小于4米
 4. 2. 消防车道的转弯半径：
依据《建筑设计防火规范》7.1.8条文：非高层消防车道转弯半径9米，转弯半径定义：依据《汽车库建筑设计规范》2.0.2汽车最小转弯半径为汽车回转时汽车的前轮外侧循圆曲线行走轨迹的半径。
 4. 3. 消防车的长宽：
依据《建筑设计防火规范》7.1.8条文，消防车的宽度大都为4米。普通消防车的长度为9米左右。
 4. 4. 按《民用建筑设计通则》GB 50352-2005 5. 2. 2 消防车道应按消防车最小转弯半径要求设置。
 5. 平面坐标系为2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准。
 6. 图中所注尺寸，坐标：建筑物指外墙最近距离，道路指路缘石内缘。
 7. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

图 例

	用地红线		规划建筑
	建筑控制线		绿地
	消防登高操作面		消防车道
	地下范围线		发电配电房
	机动车位		装卸货泊位

总经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	26670	平方米	40.01亩
计容用地面积	26670	平方米	
计容建筑面积	117127.14	平方米	
不计容建筑面积	3325.1		
总建筑面积	120452.24	平方米	
基底建筑面积	10730.85	平方米	
绿地建筑面积	2086.94	平方米	
容积率	4.39	-	≥3.5且≤6.0
建筑密度	40.23	%	≥40%且≤60%
绿地率	7.82	%	≤20
建筑高度	56.15	米	≤60
车位	150	位	地下25+地上125

单体数据一览表											
单体名称	地上层数	地下层数	地上建筑高度 (m)	地下深度 (m)	正负零高程 (m)	建筑基底面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	地上建筑高度 (m)	地下建筑高度 (m)	总建筑面积 (m²)
综合楼	11	-1	43.45	-4.0	6.950	1988	20639.49	2431.98	20911.47	2160	23071.47
A栋厂房	11	0	56.15	0	6.650	3440	37966	359.56	38325.56	0	38325.56
B栋厂房	11	0	56.15	0	6.650	3440	37966	359.56	38325.56	0	38325.56
C栋厂房	11	0	56.15	0	6.650	1862.85	20555.65	174	20729.65	0	20729.65
合计						10730.85	117127.14	3325.1	118292.24	2160	120452.24

中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN
GROUP CO., LTD

地址：中国·合肥市经济技术开发区芙蓉路
268号合肥创新产业园9栋(2#A)3楼
ADD: 3rd Floor, Building 9 (2#A), Hefei Innovationand
Entrepreneurship Park, No. 268Furong Road,Economic
and Technological Development Zone, Hefei , China

工程设计证书编号: A134A00474
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE NO: A134A00474

版 次 REVISION	日 期: DATE:

盖章区:

建设单位:
CLIENT:

加元智能科技（普宁市）有限公司

项目名称:
PROJECT:

加元智能玩具园（普宁市）建设项目

子项名称
SUB-ITEM

审 定 APPROVAL	游煜盛	游煜盛
审 核 EXAMINE	林升	林升
项目负责人 PROJECT CHIEF	林升	林升
专业负责人 CHIEF	林升	林升
校 对 CHECK	李彦伟	李彦伟
设 计 DESIGN	陈桂平	陈桂平
制 图 DRAWING	陈桂平	陈桂平

工程代号
PROJECT NO.

图 名
TITLE

比 例
SCALE

图 号
DRAWN NO

日 期
DATE

总平面图

图 示

规划报建- 00

2026 年 07 月