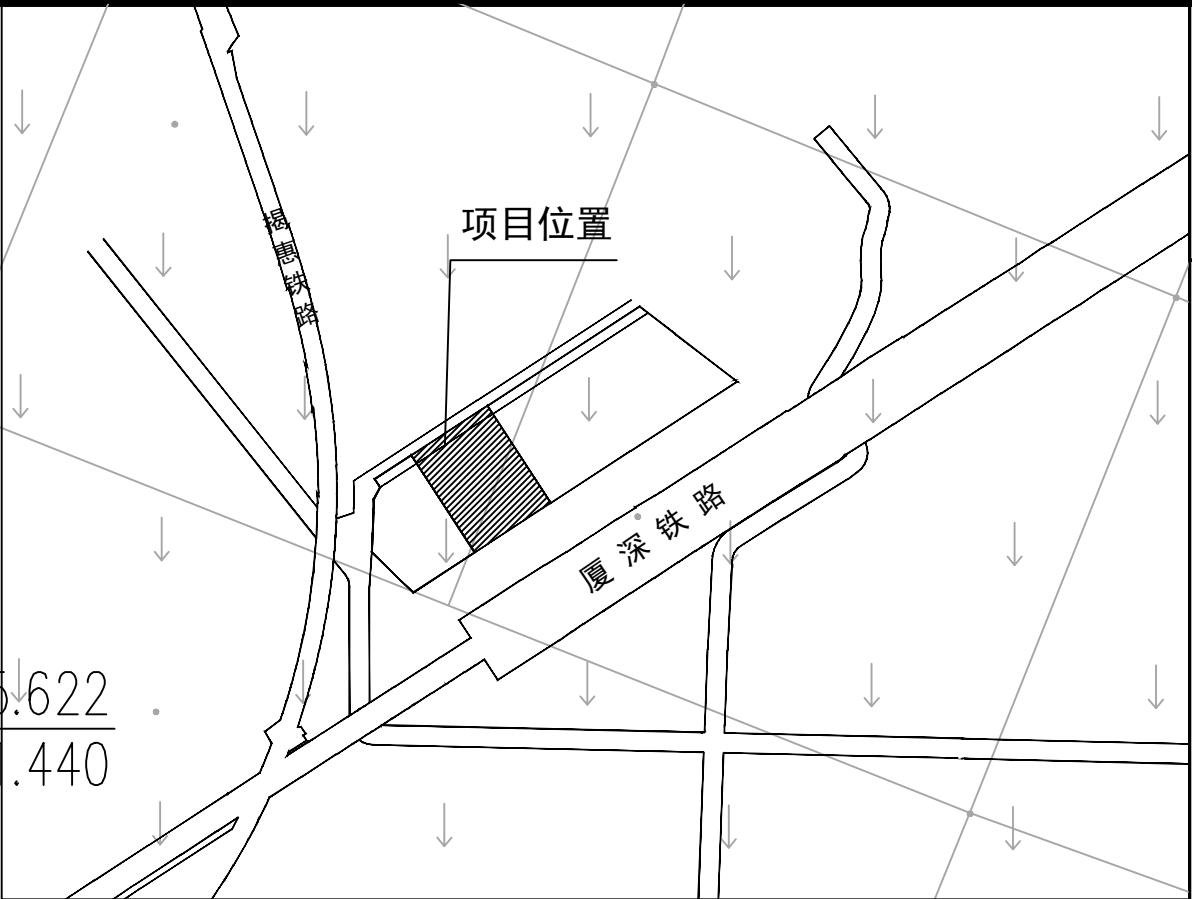
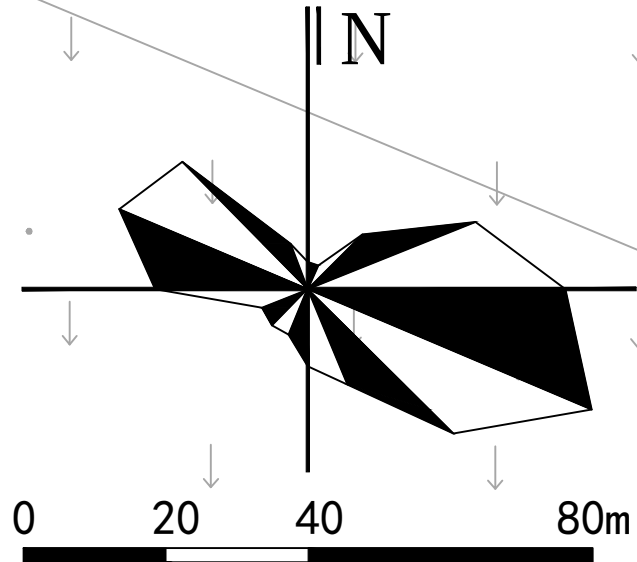
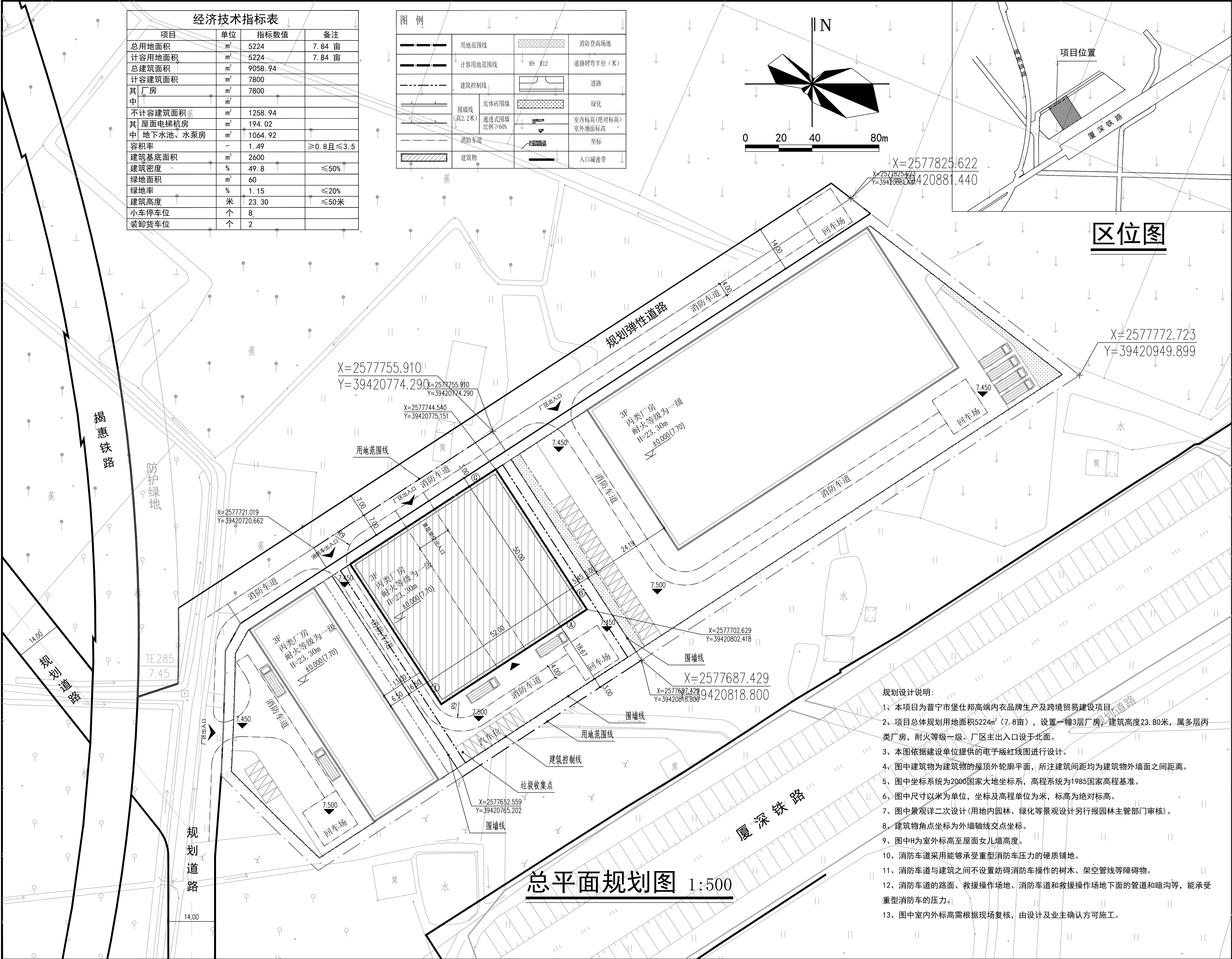


经济技术指标表			
项目	单位	指标数值	备注
总用地面积	m ²	5224	7.84 亩
计容用地面积	m ²	5224	7.84 亩
总建筑面积	m ²	9058.94	
计容建筑面积	m ²	7800	
其 中	m ²	7800	
不计容建筑面积	m ²	1258.94	
其 中	m ²	194.02	
屋面电梯机房	m ²	194.02	
地下水池、水泵房	m ²	1064.92	
容积率	-	1.49	≥0.8且≤3.5
建筑基底面积	m ²	2600	
建筑密度	%	49.8	≤50%
绿地面积	m ²	60	
绿地率	%	1.15	≤20%
建筑高度	米	23.30	≤50米
小车停车位	个	8	
装卸货车位	个	2	

图 例			
	用地范围线		消防登高场地
	计容用地范围线		道路转弯半径 (米)
	建筑控制线		道路
	围墙线 (高2.2米)		绿化
	通透式围墙 (比例≥60%)		室内标高 (绝对标高)
	消防车道		室外地面标高
	建筑物		坐标
	入口减速带		



区位图



- 规划设计说明:
- 1、本项目为普宁市堡仕邦高端内衣品牌生产及跨境贸易建设项目。
 - 2、项目总体规划用地面积5224m² (7.8亩)，设置一幢3层厂房，建筑高度23.80米，属多层丙类厂房，耐火等级一级。厂区主出入口设于北面。
 - 3、本图依据建设单位提供的电子版红线图进行设计。
 - 4、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。
 - 5、图中坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
 - 6、图中尺寸以米为单位，坐标及高程单位为米，标高为绝对标高。
 - 7、图中景观详二次设计 (用地内园林、绿化等景观设计另行报园林主管部门审核)。
 - 8、建筑物角点坐标为外墙轴线交点坐标。
 - 9、图中H为室外标高至屋面女儿墙高度。
 - 10、消防车道采用能够承受重型消防车压力的硬质铺装。
 - 11、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 12、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。
 - 13、图中室内外标高需根据现场复核，由设计及业主确认方可施工。

备注:

- 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以此图尺量。
- 2、建设单位需提供准确的地质、土壤及水文地质等资料，并应在开工前完成相关手续，否则不得开工。
- 3、本图仅供建设单位内部使用，不得用于其他用途。如用于其他用途，须经本所同意。
- 4、本图仅供参考，不作为法律依据。如有变更，须经本所同意。
- 5、本图之解释权归本所所有，未经许可不得复制或传播。

说明 Illustrate

出图专用章 SEAL

注册盖章 SEAL

施工图审查盖章 SEAL

设计证书编号 A261138449 A161015576
本图附加盖章本公司出图盖章 否则一律无效

设计单位

中水华创国际工程设计顾问有限公司
Zhongshuihua International Engineering Design Consultant Co., Ltd.

审图人/日期 AUTHORIZED BY / DATE
曾文火 廖洪洲

审核人 郭剑雄 郭剑雄

设计负责人/日期 PROJECT DIRECTOR / DATE
郭剑雄 郭剑雄

设计地点负责人 郭剑雄 郭剑雄

中水华创人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY / DATE
郭剑雄 郭剑雄

专业负责人 郭剑雄 郭剑雄

校对人/日期 CHECKED BY / DATE
李丹 李丹

校对人/日期 DESIGNED BY / DATE
侯灵慧 侯灵慧

制图人/日期 DRAWN BY / DATE
侯灵慧 侯灵慧

建设单位 CLIENT
普宁市堡仕邦实业投资有限公司

项目名称 PROJECT
堡仕邦高端内衣品牌生产及跨境贸易建设项目

子项名称 PROJECT
厂房

图名 DRAWING TITLE
总平面规划图

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	规划报建
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	JS-201