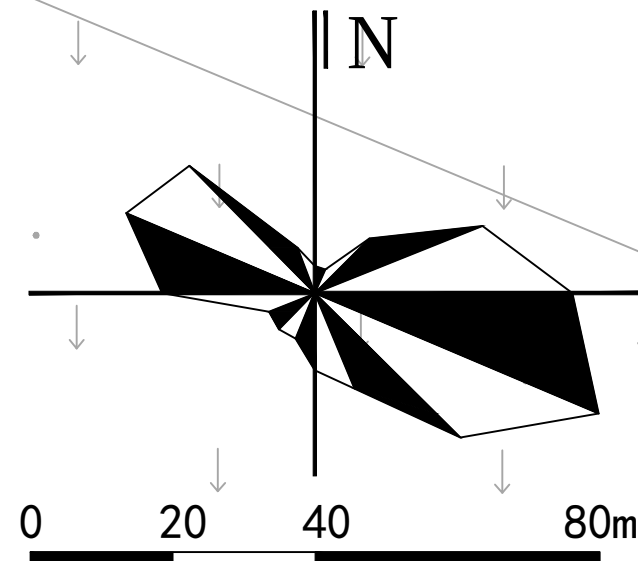


经济技术指标表			
项目	单位	指标数值	备注
总用地面积	m ²	4108	6.16 亩
计容用地面积	m ²	4108	6.16 亩
总建筑面积	m ²	5185.72	
计容建筑面积	m ²	4808.70	
其 中	m ²	4808.70	
不计容建筑面积	m ²	377.02	
其 中	m ²	75.07	
屋面电梯机房	m ²	301.95	
地下水池、水泵房	m ²	1602.90	
容积率	-	1.17	≥0.8且≤3.5
建筑基底面积	m ²	1602.90	
建筑密度	%	39	≤50%
绿地面积	m ²	50	
绿地率	%	1.22	≤20%
建筑高度	米	23.30	≤50米
小车停车位	个	5	
装卸货车位	个	2	

图 例			
	用地范围线		消防登高场地
	计容用地范围线		道路转弯半径 (米)
	建筑控制线		道路
	围墙线 (高2.2米)		绿化
	通透式围墙 比例≥60%		室内标高 (绝对标高)
	消防车道		室外地面标高
	建筑物		坐标
	入口减速带		



X=2577825.622
Y=3942088.440

区位图

X=2577772.723
Y=39420949.899

X=2577755.910
Y=39420774.290

X=2577721.019
Y=39420720.662

X=2577709.090
Y=39420720.663

X=2577704.284
Y=39420694.940

X=2577698.417
Y=39420698.757

X=2577690.156
Y=39420694.211

X=2577652.932
Y=39420692.963

X=2577652.559
Y=39420765.202

X=2577651.672
Y=39420758.019

X=2577624.445
Y=39420721.990

X=2577687.429
Y=39420818.800

总平面规划图 1:500

规划设计说明:

- 1、本项目为广东知壹跨境时尚生态链智造建设项目。
- 2、项目总体规划用地面积4107m² (6.2亩)，设置一幢3层厂房，建筑高度23.80米，属多层丙类厂房，耐火等级一级。厂区主出入口设于西面。
- 3、本图依据建设单位提供的电子版红线图进行设计。
- 4、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。
- 5、图中坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
- 6、图中尺寸以米为单位，坐标及高程单位为米，标高为绝对标高。
- 7、图中景观详二次设计 (用地内园林、绿化等景观设计另行报园林主管部门审核)。
- 8、建筑物角点坐标为外墙轴线交点坐标。
- 9、图中H为室外标高至屋面女儿墙高度。
- 10、消防车道采用能够承受重型消防车压力的硬质铺装。
- 11、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 12、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。
- 13、图中室内外标高需根据现场复核，由设计及业主确认方可施工。

备注：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以此图尺量。
2、建设单位需提供准确的地质、土壤及水文地质等资料，本图方可施工，在施工程，本图仅供参考。
3、本图仅供建设单位内部使用，不得对外公开。
4、本图仅供建设单位内部使用，不得对外公开。
5、本图仅供建设单位内部使用，不得对外公开。

说明 Illustrate

注册工程师 SEAL

注册建筑师 SEAL

施工图审查师 SEAL

设计证书编号 A261138449 A161015576
本图须加盖本公司出图章 否则一律无效

设计单位



中水华创国际工程设计顾问有限公司
Zhonghua Huachuang International Engineering Design Consultant Co., Ltd.

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE

审核人/日期 CHECKED BY / DATE