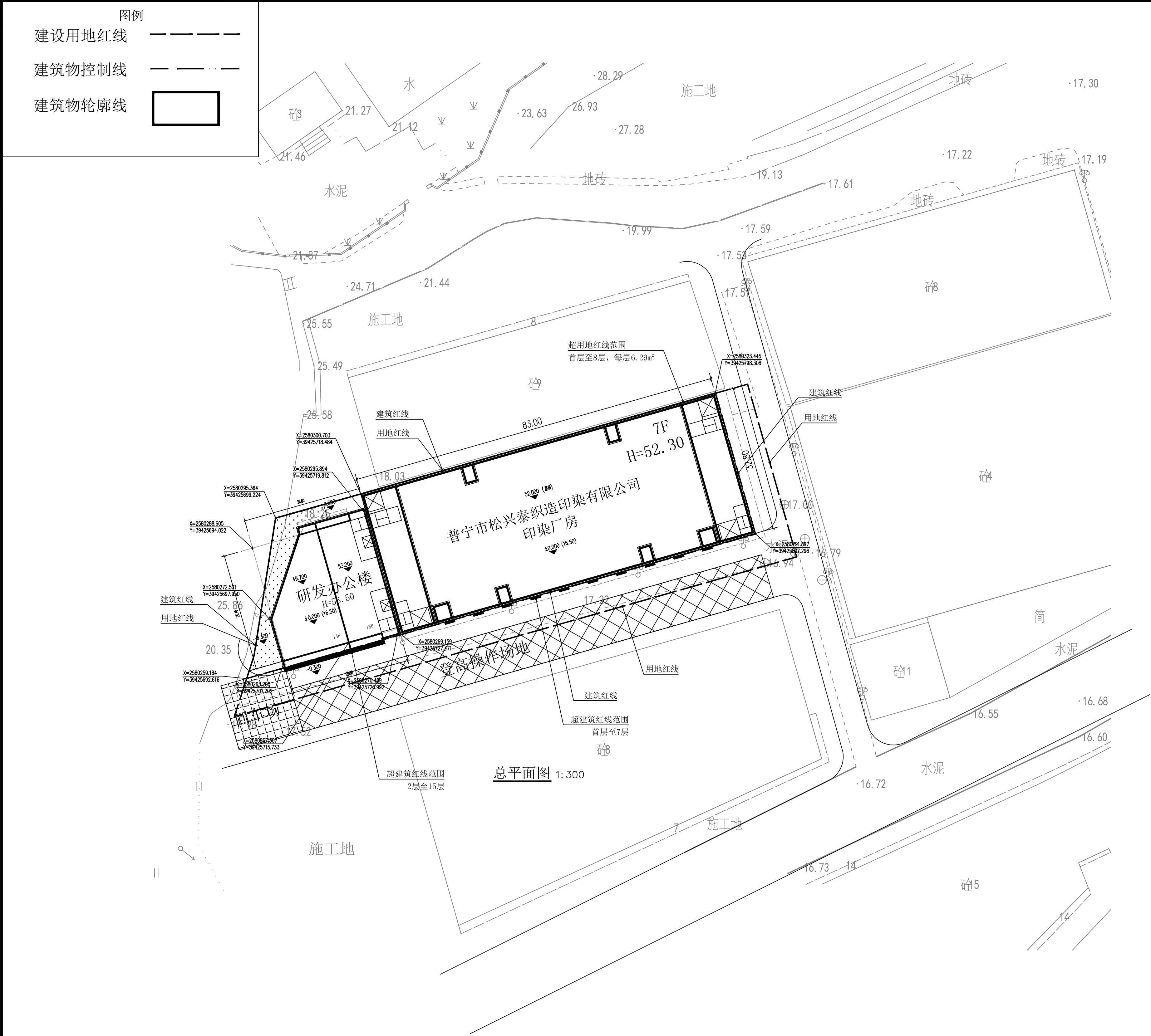




综合技术经济指标一览表

项目	单位	内 容	备 注
规划总用地面积	m²	4871.46	7.31亩
计容用地面积	m²	4871.46	
建筑控制线内 总建筑面积	m²	31212.45	研发办公楼 8818.62 印染厂房 22393.83
计容建筑面积	m²	28496.34	研发办公楼 8818.62 印染厂房 19677.72
不计容建筑面积	m²	2716.11	研发办公楼 0.00 印染厂房 2716.11
地上建筑面积	m²	28496.34	研发办公楼 8818.62 印染厂房 19677.72
地下建筑面积	m²	2716.11	研发办公楼 0.00 印染厂房 2716.11
容积率		5.85	≤9.0
建筑基底面积	m²	3368.53	研发办公楼 645.63 印染厂房 2722.90
建筑密度	%	69.15	≤90
绿地面积	m²	169.06	
绿地率	%	3.47	≤10

以上各项面积不包括超用地红线的建筑面积为50.32平方米，
用地红线内超建筑物控制线的建筑面积为365.42平方米，合计为415.74平方米。

设计说明：

- 一、基地分析：
项目用地位于：普宁市纺织印染环保综合处理中心起步区纺织西路北侧。
- 二、规划目标：
打造经济实用、节能环保、配套设施齐全的工业厂房。
- 三、规划布局：
本项目规划有2栋建筑，其中1幢为印染厂房，属于高层工业建筑，火灾危险性分类：丙类，耐火等级：一级；另外一栋为研发办公楼，为一类高层建筑，耐火等级：一级。
- 四、交通组织：
本项目用地内设有开阔的交通场地。在本项目东边设有厂区出入口。
- 五、建筑高度：
本项目印染厂房为地上7层，地下一层，室内外高差0.3米，负一层层高4.5米，一层层层高为7米，二层层层高为8米，三层层层高为7米，四至五层层层高为8米，六至七层层高均为7米，总建筑高度52.3米，局部57.1米；研发楼为地上15层，室内外高差0.3米，一层层高为4.2米，二层至十五层层高均为3.5米，总建筑高度53.5米；
- 六、建筑标高：
厂区内室外地坪标高比相邻道路中心线标高高0.30米。
- 七、备注
1. 图中坐标系为2000坐标，85（黄海）高程系统，以米为单位。
2. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

- 注明：
- 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
 - 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
 - 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台、外贴面砖贴砖的面积在内；
 - 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。



领睿建设工程有限公司
Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑工程设计证书号：
A244069964

注明：
1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准（如自然资源局、建设局、消防部门）及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我公司确认后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、透露、散布。
4. 本图纸须加盖出图签章、执业签章及二道线，否则一律无效。

出图签章

执业签章

岗位	人员	实 名	签 名
审 定 人	李 莹		
项目负责人	刘 万 山		
专业负责人	刘 万 山		
审 核 人	谭 慧 清		
校 对 人	冯 杰 斌		
设 计	马 妍 臻		

建设单位 CLIENT	普宁市松兴泰织造印染有限公司		
建设地点 SITE	普宁市纺织印染环保综合处理中心起步区纺织西路北侧		
工程名称 PROJECT	普宁市松兴泰织造印染有限公司年加工7500吨印染布厂房建设项目		
子项名称			
图纸内容 TITLE	总平面图		
业 务 号 PROJECT NO.	JSR-THZ2022-09	专 业 DISCIPLINE	建 筑
日 期 DATE	2022.09	归 档 二 维 码：	
设计阶段 STAGE	方案报建		
图 号 DRAWING NO.	ZPM-01		
版 本 号 INDEX	01		