

设计说明：

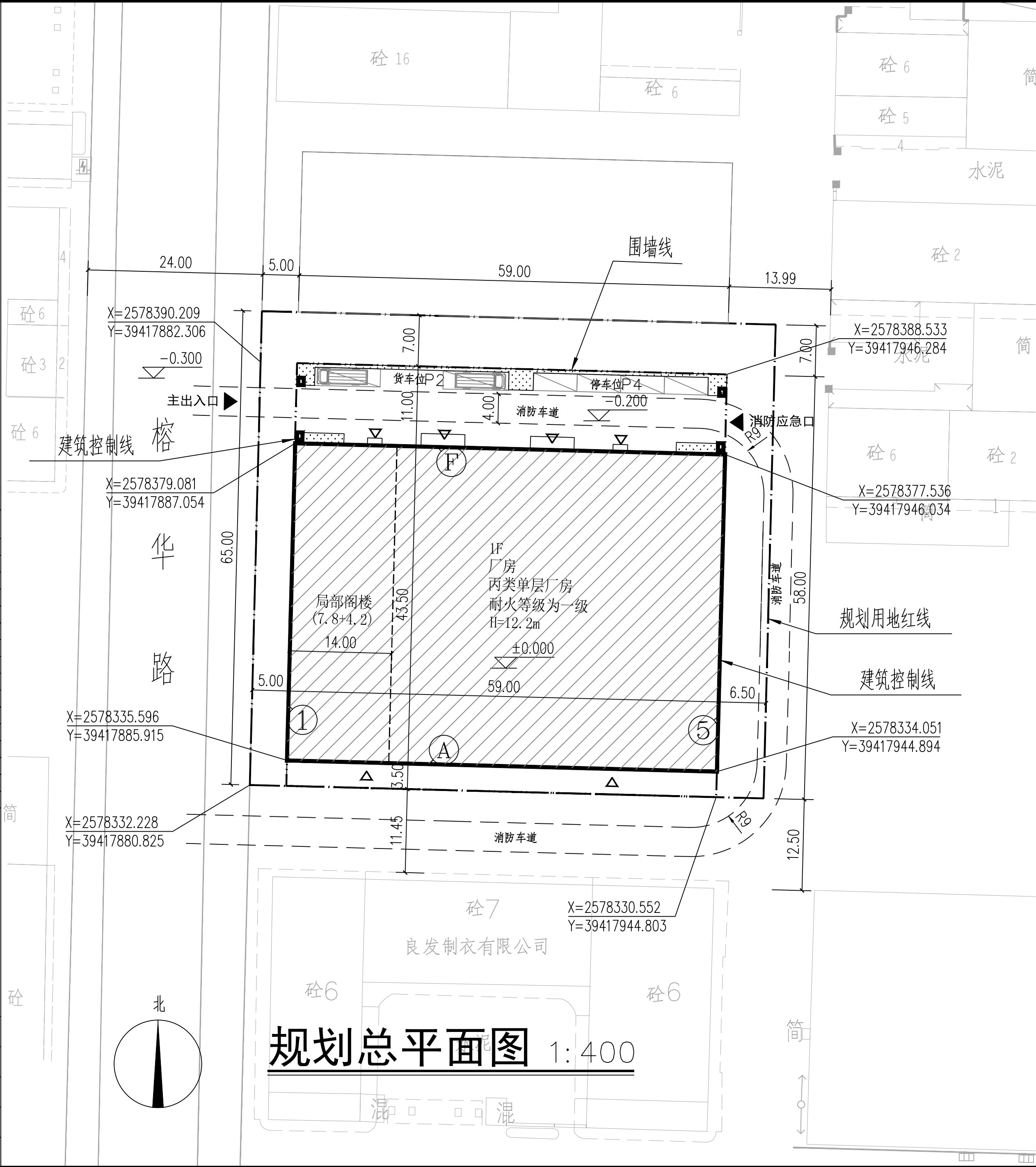
- 1、本图依据建设单位提供的电子版红线图进行设计。
- 2、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。
- 3、图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
- 4、图中尺寸以米为单位，坐标及高程单位为米，标高为绝对标高。
- 5、图中景观详二次设计（用地内园林、绿化等景观设计另行报园林主管部门审核）。
- 6、建筑物角点坐标为外墙轴线交点坐标。
- 7、图中H为消防高度（按室外标高至屋顶完成面计算）。
- 8、消防车道采用能够承受重型消防车压力的硬质铺地。
- 9、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 10、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	4583	
计容用地面积	m ²	4583	
总建筑面积	m ²	3179.85	不含2层计容部分
计容建筑面积	m ²	5133	
其中 生产车间	m ²	2566.5	
生产车间上空	m ²	1953.15	层高8米按2倍计容
阁楼（辅助房）	m ²	613.35	
首层基地面积	m ²	2566.5	
建筑密度	%	56	≥40%且≤60%
容积率	-	1.12	≥1.0且≤2.0
绿地面积	m ²	70	
绿地率	%	1.5	≤20%
车位	位	6	
其中 小车停车位	位	4	0.1~0.2车位/100m ² (≥4位)
装卸货车位	位	2	1车位/4000m ² (≥2位)

图 例

	用地红线		道路
	建筑控制线		绿化
	消防车道		室内标高
	围墙线		坐标
R9 R12	道路转弯半径（米）		



BSPD

北山工程设计有限公司

Beishan Engineering Design Co., Ltd

地址:乌鲁木齐市沙依巴克区西虹西路横渠大厦13楼
TEL:0991-5860233 FAX:0991-5860233

合作设计
Co-operated With

修订版本

日 期

建设单位
Client

普宁市嘉华实业有限公司

项目名称
Project Name

普宁市嘉华实业有限公司生产厂房项目

单项名称
Sub-Project

厂房

职 责
Responsibility

姓 名
Name

签 字
Signature

审 定
Approved by

唐继尧

唐继尧

审 核
Reviewed by

杨波

杨波

项目负责人
Principal in charge

陈波

陈波

专业负责人
Discipline Responsible

张雷

张雷

校 对
Checked by

雷波

雷波

主 设 计
Designed by

张 雷

张雷

辅 助 设 计
Aided designed by

马嘉楠

马嘉楠

图纸名称
Sheet Title

规划总平面图

专 业
Discipline

建 筑

阶 段
Stage

方案图

图 号
Sheet No.

JS- Z01

比 例
Scale

工程编号
Project No.

日 期
Rev.

2026. 01

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped