普宁市中央资金第三批县域商业建设行动县入库项目资金奖补计划明细表（第二批）

单位：元

序号	建设年度	项目地点	项目名称	建设类型	承办企业	支持方向	建设周期	项目有效投资额	奖补金额上限（有效投资额*30%）	拟先奖补金额	主要建设内容	实现功能	是否完工
1	2024年-2025年	揭阳市普宁市北环大道南侧	华美·汇悦创意园升级改造项目	改造	广东超亿美投资有限公司	建设改造县城商贸中心	2024年2月-2025年6月	5,766,269.00	1,729,881.00	1,362,108.30	项目通过优化空间布局、配套设施等方面对商业街进行全方位升级改造：（1）加装商业街各个楼栋之间的购物连廊、加装商业街商铺前安全栏杆，翻新商业街楼梯、吊顶，楼栋中加装购物电梯；（2）对商业街内部多面墙体进行美化改造，对中心的公共区域配套设施进行改造，设置高标准卫生间，升级消防设施；（3）加装玻璃幕墙，外墙、楼板配套设施改造，美化商业街布置，营造良好的经营环境，提升消费者购物体验。	项目目前为增强型商贸服务中心，通过在空间规划、景观设计、商业设施布局、智能化等配套设施进行全新改造升级，对原有的商业区进行深度的提升改造，进一步将原有的县域商贸中心打造为多功能、多业态、复合型的县域商业集聚区，进一步推动消费业态集聚和商圈形成。项目建设完成后，将引进服装、特色餐饮、文化娱乐、便利店、社区超市、快递站、直播工作室、美容美发等各类业态，丰富商圈经营业态，满足消费者多元化、个性化消费需求，以及县域居民大件、高端消费，为周边居民提供便利，实现升级为提升型商贸服务中心的目标。	是
2	2024年-2025年	揭阳市普宁市流沙大道与东环大道交汇处中国·普宁国际商品城商贸中心	中国·普宁国际商品城改造提升项目	改造	广东嘉懋投资置业有限公司	建设改造县城商贸中心	2024年4月-2025年5月	6,484,601.78	1,945,381.00	1,531,793.00	将原传统商贸物业进行全面升级改造，升级成为现代潮流体验式购物中心，包含建设粤东地区代表性体育运动公园、潮玩欢乐世界、休闲美食天地、一站式生活体验集合仓、经典潮创服饰主题馆，项目建设内容包括ONE 购物公园1-2层室内装饰改造工程、商品城北三门外立面装修工程（北1至3门）、购物公园五至六楼装饰工程、购物公园东一门改造装饰工程、普宁国际商品城网红连廊、商品城连廊护栏及雨棚安装、人行钢结构连廊（0663 创意区通往 ONE park）、中心广场钢结构连廊及电商城东一门附属工程、电商城地下室电梯厅改造工程、0663 创意区加装台菱电梯、0663 创意区英歌广场、普宁国际商品城地下室地坪漆翻新、创意区氛围布置增加屏幕等，通过对商贸中心配套设施、消费环境和经营业态的升级改造，进一步提升消费场景氛围，为消费者提供多样、创新、丰富的消费场景。	项目按照文、商、旅融合发展的战略规划，重新布局定位，提档升级县城商业集聚区消费设施，打造成为都市超级综合体，推动吃、喝、玩、乐、购业态集聚，进一步满足广大民众品质消费需求，同时吸引外地游客，促进普宁县域商业经济发展。	
							合计	12,250,870.78	3,675,262.00	2,893,901.30			

备注：根据《普宁市县域商业建设行动资金管理办法（试行）》等有关文件要求和工作安排，由于项目建设进度不一，无法统一开展验收工作，为确保资金拨付程序公平公正，拟根据项目奖补金额上限按照一定比例先进行资金拨付，若所有入库项目涉及的补助资金全部拨付完成后财政资金仍有剩余，则根据项目有效投资额和资金补助支持标准等情况再重新确定拨付比例统筹资金进行补充奖补，项目所获得奖补资金合计不超过奖补资金上限。