

广东省人民政府

粤府土审（01）〔2019〕35号

广东省人民政府关于普宁市 2018 年度 第一批次城镇建设用地的批复

揭阳市人民政府：

《关于审批普宁市 2018 年度第一批次城镇建设用地的请示》（揭市国土资地审报〔2018〕21号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将普宁市大坝镇陂乌经济联合社和赤岗镇后湖、上洞、仙洞经济联合社属下的集体农用地 28.5141 公顷（耕地 3.0853 公顷、园地 21.9746 公顷、养殖水面 3.1442 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.31 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 2.9612 公顷、未利用地 1.4779 公顷，以上合计 32.9532 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手

续。上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为普宁市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000201810880211），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促普宁市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。普宁市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；普宁市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促揭阳市社会保障部门及时完善相关征地社保审核手续。未完成征地社保审核和落实被征地农民社会保障的，地方政府不得强行收地。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部驻广东省财政监察专员办事处、省财政厅、国家税务总局广东省税务局、省人力资源和社会保障厅，揭阳市自然资源局、揭阳市财政局、揭阳市人力资源和社会保障局，普宁市人民政府。