建设用地项目呈报材料

 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2019年10月28日

 中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 普宁市人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 普宁市2019年度第六批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 5.7645 | 新增建设用地面积 | 4.6507 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 5.7645 | 0.7110 | 5.0535 |
| （一）农用地 | 4.2237 | 0.2840 | 3.9397 |
| 其中 | 耕地 | 0.0996 |  | 0.0996 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 2.5248 |  | 2.5248 |
| 园地 | 1.4206 | 0.1648 | 1.2558 |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1787 | 0.1192 | 0.0595 |
| （二）建设用地 | 1.1138 |  | 1.1138 |
| （三）未利用地 | 0.4270 | 0.4270 |  |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 大南山街道和美经济联社 | DK1 | 1.1138 | 公共管理与公共服务用地 |
| 大南山街道新宁经济联社 |
| 马鞍山农场 | DK2 | 0.7110 | 住宅用地 |
| 池尾街道林青经济联合社 | DK3 | 0.6100 | 住宅用地 |
| 池尾街道多年山经济联社 | DK4 | 3.3297 | 住宅用地 |
| 池尾街道林青经济联合社 |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：郭炎光

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 4.2237 | 0.2840 | 4.2237 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.0996 | 0 | 0.0996 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符 合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符 合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 4.2237 |  | 4.2237 | 0.0996 |
| 按规定安排使用2019年度省下达我市的扶持用地计划指标（新增建设用地指标1.5333公顷、耕地指标0.0996公顷）和2019年度省下达我市普宁市的奖励用地计划指标（新增建设用地指标3.1174公顷、农转用指标4.2237公顷） |

填表人：郑雪珊

**三、补充耕地方案**

计算单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.0996 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 普宁市人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 普宁市自然资源局 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 |  | 平均缴费标准 |  |
| 实施补充耕地总费用 |  | 平均费用标准 |  |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201909517188 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.0996 | 0.0996 |
| 补充水田规模 | 0.0996 | 0.0996 |
| 补充标准粮食产能 | 1494.0000 | 1494.0000 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

填表人：郑雪珊

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 大南山街道、池尾街道 |
| 社（村） | 和美经济联合社、新宁经济联合社、多年山经济联合社、林青经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清楚、四至明确、没有争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.0996 | 4.9500 | 10 | 15 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 2.5248 | 49.5万元/公顷 |
| 园 地  | 1.2558 | 112.5万元/公顷 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0595 | 127.5万元/公顷 |
| 建 设 用 地 | 1.1138 | 127.5万元/公顷 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 耕地 | 0.3735 |
| 林地 | 49.2336 |
| 园地 | 24.4882 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 502.2719  | 征地费用综合标准 | 99.3909万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 28 | 需要安置的劳力人数 | 11 |
| 征地前人均耕地 | 0.0036～0.0073 | 征地后人均耕地 | 0.0036～0.0073 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.5054公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为127.3608万元。 |
| 备注 | 该批次用地：大南山街道和美经济联合社、大南山街道新宁经济联合社地块均无涉及青苗和地上附着物，无需落实补偿；池尾街道多年山经济联合社、池尾街道林青经济联合社地块均无地上附着物，无需落实补偿。 |

填表人：郭炎光

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 大南山街道 |
| 社（村） | 和美经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清楚、四至明确、没有争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 | 0.7323 | 127.5万元/公顷 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 耕地 |  |
| 林地 |  |
| 园地 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 93.3683  | 征地费用综合标准 | 127.5000万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 0 | 需要安置的劳力人数 | 0 |
| 征地前人均耕地 | 0.0057 | 征地后人均耕地 | 0.0057 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.0732公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为18.4464万元。 |
| 备注 | 该地块无涉及青苗和地上附着物，无需落实补偿。 |

填表人：郭炎光

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 大南山街道 |
| 社（村） | 新宁经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清楚、四至明确、没有争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |   |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地  |  |  |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 | 0.3815 | 127.5万元/公顷 |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 耕地 |  |
| 林地 |  |
| 园地 |  |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 48.6413  | 征地费用综合标准 | 127.5000万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 0 | 需要安置的劳力人数 | 0 |
| 征地前人均耕地 | 0.0059 | 征地后人均耕地 | 0.0059  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.0382公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为9.6264万元。。 |
| 备注 | 该地块无涉及青苗和地上附着物，无需落实补偿。 |

填表人：郭炎光

**四、征收土地方案（三）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 池尾街道 |
| 社（村） | 多年山经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清楚、四至明确、没有争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 0.7616 | 49.5万元/公顷 |
| 园 地  | 1.0523 | 112.5万元/公顷 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 耕地 |  |
| 林地 | 14.8512 |
| 园地 | 20.5199 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 191.4541  | 征地费用综合标准 | 105.5483万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 0 | 需要安置的劳力人数 | 0 |
| 征地前人均耕地 | 0.0073 | 征地后人均耕地 | 0.0073 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.1814公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为45.7128万元。 |
| 备注 | 该地块无地上附着物，无需落实补偿。 |

填表人： 郭炎光

 **四、征收土地方案（四）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 池尾街道 |
| 社（村） | 林青经济联合社 |
| 权 属状 况 | 土地权属清楚、四至明确、没有争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 | 0.0996 | 4.9500 | 10 | 15 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 1.7632 | 49.5万元/公顷 |
| 园 地  | 0.2035 | 112.5万元/公顷 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0595 | 127.5万元/公顷 |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 |  |  |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 耕地 | 0.3735 |
| 林地 | 34.3824 |
| 园地 | 3.9683 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 征地总费用 | 168.8082  | 征地费用综合标准 | 79.4093万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 28 | 需要安置的劳力人数 | 11 |
| 征地前人均耕地 | 0.0036 | 征地后人均耕地 | 0.0036 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.2126公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为53.5752万元。 |
| 备注 | 该地块无地上附着物，无需落实补偿。 |

填表人： 郭炎光